



SUBDIRECCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
SECCIÓN CONTROL DE GESTIÓN

Nº INT.: 353

OFPA.: 340

REF.: ACEPTA OFERTA Y CONTRATA LAS OBRAS DE
"PROGRAMA DE PAVIMENTOS
PARTICIPATIVOS, LLAMADO VIGÉSIMO QUINTO
AGRUPACIÓN N° 2, REGIÓN METROPOLITANA",
COMUNA DE BUIN.

CTTA.: CONSTRUCTORA BLAKOM S.A.

HOY SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° _____/

SANTIAGO,

003709 26.07.2016

VISTOS:

- a) La Licitación Pública N° 16-30390124-0-02, "**Programa de Pavimentos Participativos, Llamado Vigésimo Quinto Agrupación N° 2, Región Metropolitana**", Comuna de Buin, ID Mercado Público N° 48-55-LR16;
- b) La Resolución N° 283, de fecha 17/07/2009, que aprueba el formato de Bases Administrativas Especiales Tipo para licitación de contratos de ejecución de obras de Construcción y Conservación de Pavimentos; Soluciones de Aguas Lluvias; Construcción de Edificios destinados a Equipamiento; Obras de Espacios Públicos, Áreas Verdes y Vivienda, y sus modificaciones aprobadas por Resolución N° 172, de fecha 12/04/2010, Resolución N° 345, de fecha 09/12/2011 y Resolución N° 84, de fecha 04/04/2012;
- c) La Resolución N° 1600 de 30/10/2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;
- d) El Decreto TRA N° 272/4/2015 de (V. y U.) de fecha 03 de Febrero de 2015, que me nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, y las facultades que en tal carácter me competen en conformidad al D.S. N° 355 de (V. y U.) del año 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU;

CONSIDERANDO:

- 1.- La Resolución Exenta N° 2425, de fecha 18/05/2016, que aprueba el Anexo Complementario de las Bases Administrativas Especiales y de Bases Técnicas Tipo, de la presente Licitación;
- 2.- El Acta de Apertura de Propuesta de fecha 16/06/2016, donde consta que se presentaron 8 Oferentes al Acto de Apertura del Certamen;
- 3.- El Oficio Ord. N° 42, de fecha 24/06/2016, del Departamento de Programación Física y Control, en que se informa el resultado del concurso, y de cuyo cuadro comparativo que acompaña se desprende que la oferta económica más conveniente correspondió a la efectuada por el oferente **CONSTRUCTORA BLAKOM S.A.**;
- 4.- La Orden de Servicio N° 571, de fecha 12/06/2014, dictada por la Dirección del Servicio, que designa a funcionarios como miembros permanentes de la Comisión Técnica de Revisión de Ofertas de las Licitaciones Públicas que se realicen en la Sección Propuestas, y la Orden de Servicio N° 646, de fecha 01/06/2016, dictada por la Subdirección de Pavimentación y Obras Viales, que designa a los funcionarios que tendrán la misión de conformar la Comisión Evaluadora de las Ofertas de la presente Licitación. El Anexo N° 1, Acta de Comisión Técnica de Revisión de Ofertas, de fecha 16/06/2016, emitido por los integrantes de las Comisiones antes señaladas, indicando en cuadro de "Revisión de Antecedentes" que la oferta más conveniente y que cumplió con los antecedentes solicitados en las Bases, corresponde a la presentada por el oferente **CONSTRUCTORA BLAKOM S.A.**;
- 5.- La oferta presentada por **CONSTRUCTORA BLAKOM S.A.**;
- 6.- La Solicitud de Refrendación Presupuestaria N° 75, autorizada el 04/07/2016;

Dicto la siguiente:

R E S O L U C I Ó N :

- 1.- **ACÉPTASE** la oferta y **CONTRÁTESE** con **CONSTRUCTORA BLAKOM S.A.**, la ejecución de las obras de **“Programa de Pavimentos Participativos, Llamado Vigésimo Quinto Agrupación N° 2, Región Metropolitana”**, Comuna de Buin, en la Suma Alzada de **\$434.580.698** y que corresponde a las calles que a continuación se indican:

Cuadro Comuna de Buin Solución Hormigón

Nº	PRIORIDAD	NOMBRE	TRAMO
1	17,1	JOSE MIGUEL CARRERA	RAUL INOSTROZA - MANUEL MONTT
2	13,1	CARLOS STRUTZ	J.M.CARRERA - GARCIA HUIDOBRO
3	5,1	LAS ARALIAS	PRESIDENTE ERRAZURIZ - FONDO DE PASAJE
4	4,1	ANTIGUO CAMINO BUIN MAIPO	HUGO ESPAÑA - PJE. ANTIGUO CAMINO BUIN MAIPO
5	7,1	PJE. ANTIGUO CAMINO BUIN MAIPO	CAMINO BUIN MAIPO - CALLE ANTIGUO CAMINO BUIN MAIPO
6	18,1	GARCÍA	LOS NOGALES - 12,5 M. AL NORTE DE CALLE VILLARICA
7	12,1	LOS HALCONES	LAS GOLONDRINAS - LOS MAGNOLIOS
8	16,1	CAMINO VECINAL	LIMITE NORTE - LIMITE SUR (CASA N°20409)
9	3,1	EL LITRE 1	CAMINO VECINAL - EL LITRE 2
10	9,1	EL LITRE 2	EL LITRE 1 - FONDO DE PASAJE
11	11,1	EL LITRE 3	EL LITRE 2 - CAMINO LAS DELICIAS
12	6,1	EL LITRE 4	EL LITRE 3 - FONDO PASAJE NORTE
13	1,1	EL LITRE 5	EL LITRE 3 - FONDO PASAJE NORTE
14	2,1	LAUTARO	AV. CHILE - INICIO CALZADA EXISTENTE
15	8,1	ECUADOR	J.M. BALMACEDA - ARTURO PRAT
16	10,1	ECUADOR TRAMO 2	ARTURO PRAT - MAIPU
17	14,1	BRASIL TRAMO 2	ARTURO PRAT - BALMACEDA
18	15,1	BRASIL TRAMO 1	MAIPU - ARTURO PRAT

- 2.- ESTABLÉCESE que el presente Contrato se regirá por las Bases Generales Reglamentarias, D.S. N° 236/2002 (V. y U.) y sus modificaciones, en adelante Reglamento; por las Normas Chilenas Oficiales Obligatorias del Instituto Nacional de Normalización; por las Bases Tipo aprobadas por Resolución N° 283/2009 y sus modificaciones; por los anexos complementarios de la licitación en materia aprobados por Resolución Exenta N° 2425 de 18/05/2016; por el D.S. N° 127/77 (V. y U.) y sus modificaciones; por el D.F.L. N° 458/75 (V. y U.), Ley General de Urbanismo y Construcciones y sus modificaciones; por el D.S. N° 47/92 (V. y U.), Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y sus modificaciones; por el D.S. N° 411/48, (MOP.) y sus modificaciones; por la Ley N° 8.946/49 Pavimentación Comunal y sus modificaciones; por la Ley N° 18.290/84 Ley de Tránsito; por el Manual de Normas Técnicas para Señalización, Control y Regulación de Tránsito en vías donde se realicen trabajos, Res. N° E-1826/83 del (MOP); por el Manual de Señalización del Tránsito D.S. N° 78/2012, que aprueba nuevo texto y Anexos del capítulo quinto del Manual de Señalización de Tránsito del (M. TT. y TT.); por el Manual de Vialidad Urbana, D.S. Exento N° 827 (V. y U.) de 05/12/2008, publicado en el Diario Oficial de 02/01/2009; por el Código de Normas y Especificaciones Técnicas de Pavimentación Publicación N° 332/2008 del Minvu; por el D.S. N° 85/2007 (V. y U.), Manual de Inspección Técnica de obras; por la Ley N° 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente; por los Manuales y otros que indica el Art. 144 del Reglamento; por la Legislación Laboral vigente, incluyendo la Ley N° 20.123, publicada en el Diario Oficial el 16/10/2006, que regula el trabajo en régimen de Subcontratación, el funcionamiento de las Empresas de Servicios Transitorios y el Contrato de Trabajo de Servicios Transitorios; por la Ley N° 16.744, que establece normas sobre accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales y sus Modificaciones, por la Ley N° 19.525 de 1997, que Regula los Sistemas de Evacuación y Drenaje de Aguas Lluvias y sus modificaciones, por la Resolución Exenta N° 1820, (V. y U.) de 2003, que fija procedimiento para Aplicación Práctica del Programa de Pavimentación Participativa, reglamentado por Decreto N° 114, (V. y U.) de 1994 y por los

Antecedentes Descriptivos del Proyecto de la Licitación 16-30390124-0-02, (Pág. 1 a 12), Especificaciones Técnicas Especiales Pavimentos de Hormigón de Mayo 2016 (Pág. 1 a 14), Especificaciones Técnicas Especiales para Obras de Veredas y Soleras de Mayo 2016 (Pág. 1 a 6), Adición N° 1 de 19/05/2016, Aclaración N° 1 de 07/06/2016, Planos (13 láminas) y Presupuesto Compensado, todos los cuales se aprueban por esta Resolución.-

3.- DÉJANSE establecidas, entre otras, las siguientes condiciones Especiales que regirán este contrato:

a) Profesionales en Obra:

- **Profesional Residente (Encargado de la Obra):** 1 Ingeniero Constructor, con **3 años de experiencia** (desde fecha de titulación) como residente en Obras de Pavimentación, en Jornada Completa.

- **Profesional de Control de Calidad (Auto Control):** 1 Constructor Civil, con **2 años de experiencia** (desde fecha de titulación) en Obras de Pavimentación, como control de calidad o como residente en Obras, en Jornada Completa.

- **Prevencionista de Riesgos:** 1 Ingeniero de Ejecución en Prevención de Riesgos, con **2 años de experiencia** (desde fecha de titulación) en Obras de Pavimentación, en Jornada Completa.

b) Multas y Sanciones:

Por cada día de atraso en la entrega de las Obras, se aplicará una multa diaria equivalente al 1 o/oo (uno por mil) del monto primitivo del Contrato y sus ampliaciones.

Se aplicará una multa de 5 U.F. diarias en caso de incumplimiento de órdenes de la I.T.O. registradas en el Libro de Obras y de 2 U.F. diarias por incumplimiento en la presentación del Organigrama Estructural o Estructura Organizacional y negarse a proporcionar datos que se soliciten, según lo indicado en los Arts. 59, 77 y 94 del Reglamento y de 2 U.F. por cada ausencia no justificada de algún profesional; Además, se aplicará una multa de 2 U.F. diarias si el avance de las obras se encuentra más de un 10% bajo los porcentajes acumulados en cada período de 28 días. El cómputo del plazo para el cálculo de la multa estará vigente mientras el contratista no compruebe que conforme al programa ha recuperado el atraso. Además, se aplicará una multa de 10 U.F. diarias en caso de omitir la entrega del listado de trabajadores a que hace referencia el punto 8.10 de las Bases Administrativas Tipo y de 5 U.F. diarias en caso de demora en la obligación de actualizar dicho listado.

Sin perjuicio de las multas antes señaladas, se aplicarán al contratista las sanciones establecidas en otros puntos del Reglamento y en las Especificaciones Técnicas.-

c) Pagos: Se formularán Estados de Pagos cada 28 días, con la posibilidad de presentar los pagos de las obras ordinarias cada 14 días, los que se pagarán de acuerdo con el desarrollo de las obras, en el porcentaje que los trabajos ejecutados representen el valor total del contrato.

Los Estados de Pago para las diferentes modalidades se sujetarán de acuerdo a lo dispuesto en el Título VI del Reglamento. No se consideran reajustes.

d) Programación Financiera: Para estas obras se establece la siguiente inversión acumulada:

PERIODO	DIAS ACUMULADOS	% PARCIAL	% ACUMULADO	MONTO ACUMULADO \$
1	28	5	5,0	21.729.035
2	56	20	25,0	108.645.175
3	84	40	65,0	282.477.454
4	112	35	100,0	434.580.698

e) Garantías: El Adjudicatario entregará previo a la firma del Contrato, una Boleta de Garantía Bancaria a nombre del SERVIU METROPOLITANO ascendente **834,84 U.F.** (equivalente al 5% del monto del Contrato), la cual se tomará por un plazo que exceda a lo menos en 30 días el plazo de término de las obras y deberá mantener vigencia hasta que sea canjeada por la boleta equivalente al 3% del valor total del Contrato a que se refiere el Art. 126 del Reglamento. El plazo de garantía de las obras será de 2 años, contados desde la fecha de término de las obras.-

Para responder por eventuales daños que puedan causarse a terceros con ocasión de los trabajos, el Adjudicatario deberá constituir antes de suscribir el Contrato una Póliza de Seguros por un monto de **500,90 U.F.** (equivalente al 3% del monto total del contrato), la que deberá permanecer vigente hasta la suscripción del Acta de Recepción de las Obras.

La póliza de responsabilidad civil deberá contener en forma explícita una cláusula de rehabilitación y renovación automática hasta la recepción definitiva de las obras. Ella no debe estar condicionada unilateralmente por el asegurador.

- f) Plazo de ejecución: Será de **112 días corridos** a contar de la fecha del Acta de Entrega de Terreno.
 - g) Anticipos: En el contrato de obras **se contempla** el otorgamiento de **anticipo por materiales** hasta por un monto máximo de un 60%, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 122 del D.S. Nº 236/2002 (V. y U.).
 - h) Previo a la suscripción del Contrato el adjudicatario deberá acreditar mediante certificado emitido por una Empresa especializada que no registra documentos protestados ni deudas en mora.
 - i) El Adjudicatario deberá protocolizar la presente Resolución en un plazo de 5 días hábiles a contar del día de ingreso en la Oficina Central de Partes de ésta debidamente tramitada, y la Entrega de Terreno se efectuará en un plazo de 5 días hábiles contados desde la fecha de dicha protocolización.
 - j) De acuerdo a la oferta del Contratista **no requiere Sub-contrataciones.**
- 4.- La Subdirección de Administración y Finanzas pagará a la **CONSTRUCTORA BLAKOM S.A.** hasta la suma de **\$434.580.698**, mediante Estados de Pago que formulará la I.T.O. y que llevarán las firmas del Director de Obras, del Contratista y del Jefe de la Sección de Proyecto e Inspección de Pavimentos Participativos.-
- 5.- DÉJASE constancia que el Contratista, en virtud de la aceptación que de los términos de la presente Resolución hace ante Notario Público, declara que:
- a) Renuncia, en virtud del fin social que persigue SERVIU METROPOLITANO, en su labor constructiva, al derecho legal de retención que tratan los Artículos Nº 545 y siguientes del Código de Procedimiento Civil.-
 - b) Serán de su cuenta los perjuicios que puedan ocasionar a terceros en el curso de los trabajos o con ocasión de ellos, como igualmente todo lo concerniente a la seguridad, leyes sociales, accidentes del trabajo, impuestos y contribuciones fiscales y municipales y en general, con las leyes reglamentos y ordenanzas vigentes o que se dicten en el futuro y que digan relación con esta clase de trabajos.-
 - c) Que todo accidente que ocurra en la Obra será de su exclusiva responsabilidad y cargo y que, en general todo gasto o pago de cualquier naturaleza que sea, que se produzca por causa o con ocasión de estos trabajos, será de su exclusiva cuenta y riesgo, quedando SERVIU Metropolitano libre de toda responsabilidad al respecto.-
 - d) Que no tiene derecho a cobrar indemnización al SERVIU METROPOLITANO ni podrá pedir modificaciones del contrato por pérdidas, averías o perjuicios que dichos trabajos causen, ni por las alzas que puedan ocurrir en el precio de los materiales o jornales, si ello no se ha pactado expresamente, ni por cualquiera otra circunstancia no prevista en forma expresa para dicho contrato.-
 - e) Que no tiene derecho a exigir aumento de precio por el empleo de materiales de mejor calidad que los establecidos en los antecedentes del contrato, si así no lo autorizase y ordenare por escrito la autoridad competente que corresponda de la Institución.-
 - f) La Recepción de las obras no lo exonerará de la responsabilidad que le corresponde como constructor de las obras.-

REF.: CONTRATA LAS OBRAS DE "PROGRAMA DE PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS, LLAMADO VIGÉSIMO QUINTO AGRUPACIÓN N° 2, REGIÓN METROPOLITANA", COMUNA DE BUIN.

CTTA.: **CONSTRUCTORA BLAKOM S.A.**

- 6.- DÉJASE constancia que, en virtud de lo dispuesto en el Art. 46 del D.S. N° 355/76 (V. y U.), la presente Resolución aceptada y protocolizada ante Notario por el contratista, constituye las obligaciones recíprocas entre las partes y es de cargo exclusivo del contratista todos los gastos que ello signifique.-
- 7.- ESTABLÉCESE que las partes, para todos los efectos legales derivados del presente contrato, fijan su domicilio en la ciudad de Santiago.-
- 8.- IMPÚTESE la suma de **\$434.580.698**, al Ítem 31.02.004.30390124-0 del presupuesto vigente del Servicio aprobado por Ley N° 20.882 de 2015.-
Proyecto N° 16-30390124-0-02
ID: 48-55-LR16

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



NURYS RAMÍREZ TAPIA
Ministro de Fomento

[Handwritten signature]
ALBERTO PIZARRO SALDÍAS
GEOGRAFO PUC
DIRECTOR
REGION METROPOLITANA

5 JUL 2015
SUB DEPTO. PRESUPUESTO
CRISTINA LOPEZ G.
REPRESENTADOR
13336625
Ctd. 009302

TRANSCRIBIR A:

- DIRECCIÓN SERVIU METROPOLITANO
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
- SECCIÓN SECRETARÍA GENERAL
- DEPTO. PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL
- UNIDAD DE PROPUESTAS
- OFICINA DE CHILECOMPRAS SERVIU RM.
- DEPTO. DE CONTABILIDAD
- SUBDEPTO. PRESUPUESTO
- SECCIÓN CONTROL DE EGRESOS
- SECCIÓN PROYECTOS E INSPECCIÓN DE PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS (María Barahona T.)
- SECCIÓN CONTROL DE GESTIÓN (Yohana Rojas C.)
- CONTRALORÍA INTERNA REGIONAL SERVIU RM.
- SECCIÓN PARTES Y ARCHIVO
- **CONSTRUCTORA BLAKOM S.A.** (RUT.: 76.046.013-3)
Nataniel Cox N° 1966, Santiago